

Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2021-14

Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

VU les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
VU l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
VU les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
VU les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
VU le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
VU les délibérations du Conseil de la Communauté de Communes des Portes Euréliennes d'Ile-de-France en date des 14 mars 2019 et 17 décembre 2020 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et le portage des biens nécessaires à la réalisation du projet d'extension du parc d'activités du Val Drouette ;
VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°4 en date du 21 novembre 2019 approuvant le projet et le mandat de la Communauté de Communes des Portes Euréliennes d'Ile-de-France ;
VU l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 6 novembre 2020 ;
VU la promesse unilatérale de vente en date du 31 janvier 2021 ;

CONSIDERANT que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la Communauté de Communes des Portes Euréliennes d'Ile-de-France sont respectées ;

LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

DECIDE d'acquérir les biens immobiliers en nature de terres agricoles cultivées situés à DROUESUR-DROUETTE (28230), ainsi cadastrés :

- Section ZB numéro 7 lieudit « Saint Denis » d'une contenance de 35 100 m² ;
- Section ZB numéro 105 lieudit « les bauges » d'une contenance de 15 993 m².

FIXE le prix d'acquisition à DEUX-CENT-QUARANTE-MILLE-SIX-CENTS-QUATRE-VINGT-DOUZE EUROS (240 692,00 €).

DIT que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans
Le 12/04/2021

Affichée le 1^{er} AVR. 2021

Signature
numérique de
Sylvaine
VEDERE
Date :
2021.04.12
15:24:13
+02'00'

Sylvaine VEDERE
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de
France