

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2021-07

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Bureau métropolitain en date du 30 janvier 2020 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet d'aménagement d'une voie structurante dans le secteur des Groues ;  
**VU** l'avis favorable de la Commune de SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE par courrier de son maire en date du 13 décembre 2019 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°6 en date du 24 juin 2020 approuvant la demande d'intervention métropolitaine, la passation d'une convention-cadre d'action foncière, l'acquisition des biens nécessaires au projet et habilitant la directrice à fixer les prix ;  
**VU** la convention-cadre d'intervention foncière signée entre Orléans Métropole et l'EPFLI Foncier Cœur de France le 21 septembre 2020 ;  
**VU** la convention de portage foncier signée entre Orléans Métropole et l'EPFLI Foncier Cœur de France le 11 janvier 2021 ;  
**VU** l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 6 octobre 2020 ;  
**VU** le courrier contenant offre d'achat adressé aux ayants-droit de Mme Yolande ASSELINEAU, en date du 20 octobre 2020 ;  
**VU** l'accord de M. Michel FRUGE et Mme Sylviane MANGIAPANE, ayants-droit de Mme Yolande ASSELINEAU par courriel en date du 18 novembre 2020 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par Orléans Métropole sont respectées ;

#### LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de maison d'habitation situés à SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE (45140), 9, rue Maurice Millet, cadastrés section AK numéro 344 lieudit « 9 rue Maurice Millet » d'une contenance de 406 m<sup>2</sup>.

**FIXE** le prix d'acquisition à CENT-CINQUANTE-MILLE EUROS (150 000,00 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans  
Le 25 janvier 2021



Signature  
numérique de  
Sylvaine VEDERE  
Date : 2021.01.25  
18:46:37 +01'00'

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

Affichée le **26 JAN. 2021**