

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2021-02

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de FERRIERES-EN-GATINAIS en date du 11 juin 2020 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet communal de sauvegarde du patrimoine des arènes de Pépin ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°4 en date du 24 juin 2020 notamment approuvant le projet communal, l'acquisition des biens nécessaires à la réalisation dudit projet et habilitant la directrice à fixer le prix d'acquisition desdits biens selon les conditions du mandat de la commune ;  
**VU** l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 5 août 2020 ;  
**VU** l'accord de vente signé par M. Stéphane PELLERIN en date du 19 décembre 2020 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS sont respectées ;

#### LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de maison d'habitation situés à FERRIERES-EN-GATINAIS (45210), ainsi cadastrés :

- Section O numéro 553 lieudit « la ville » d'une contenance de 304 m<sup>2</sup> ;
- Section O numéro 583 lieudit « la ville » d'une contenance de 1 758 m<sup>2</sup> ;
- Section O numéro 584 lieudit « la ville » d'une contenance de 1 585 m<sup>2</sup> ;
- Section O numéro 1316 lieudit « 15 bd de la brèche » d'une contenance de 290 m<sup>2</sup> ;
- Section O numéro 1317 lieudit « 15 bd de la brèche » d'une contenance de 20 m<sup>2</sup> ;
- Section O numéro 1384 lieudit « la ville » d'une contenance de 1 280 m<sup>2</sup> ;
- Section O numéro 1385 lieudit « la ville » d'une contenance de 1 985 m<sup>2</sup> ;

**FIXE** le prix d'acquisition à **TROIS-CENT-SOIXANTE-TROIS-MILLE EUROS (363 000,00 €)** dont **TREIZE-MILLE EUROS (13 000,00 €)** de commission d'agence.

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans  
Le 5 janvier 2021

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

Affichée le **-6 JAN. 2021**



Signature  
numérique de  
**Sylvaine VEDERE**  
Date : 2021.01.05  
18:23:55 +01'00'